

Prezzo: **420 €/ mese**

GALZIGNANO TERME / APPARTAMENTO / APPARTAMENTO



### Informazioni principali

Camere	1	Bagni	1
Superficie	45 m <sup>2</sup>	Stato manutenzione	buono
Classe energetica	In fase di definizione		

## Caratteristiche

arredo	cucina arredata
giardino condominiale	piano terra
posto auto	soggiorno con angolo cottura

## Descrizione

Appartamento al primo TERRA, collocato nelle vicinanze del centro in quartiere residenziale.

Dispone di soggiorno con cucina a vista, una stanza da letto, bagno e poggiolo.

Posto auto esclusivo.

Arredato di cucina.

I proprietari valutano potenziali inquilini con queste caratteristiche:

- che siano in possesso di contratto a tempo indeterminato (o determinato, ma con garante)
- che abbiano l'esigenza di entrare entro un mese al massimo (l'appartamento è già disponibile)
- che necessitano di vivere dentro questo appartamento per almeno 1 anno (il contratto sarà del tipo 4+4 anni, con possibilità di disdirlo con preavviso di sei mesi)

Il contratto da stipulare prevede l'opzione denominata "cedolare secca", e quindi l'inquilino avrà i seguenti vantaggi:

- nessuna spesa di rinnovo annuale del contratto
- nessun aumento del canone d'affitto per tutta la durata del contratto

Se sei interessato, devi contattare Leo al numero 3486991798, per fissare un appuntamento.

Le spese necessarie per iniziare:

- la prima mensilità del canone d'affitto e le spese condominiali (TOT. € 470), che andrà a saldare per intero il primo mese.
- tre mensilità a titolo di deposito cauzionale (TOT. € 1.260), che verranno restituite al termine del contratto
- 50€+iva per il servizio di registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate
- 600€+iva come provvigenza per l'agenzia, da versarsi una sola volta al momento del contratto

## Contatta l'agente

**Leonida Todaro**

**Telefono:** 348 6991798

**Email:** leo@casamaster.it

