

Prezzo: **138.000 €**

ESTE / APPARTAMENTO / APPARTAMENTO



Informazioni principali

Camere	2	Bagni	1
Superficie	90 m ²	Stato manutenzione	ottimo
Classe energetica	In fase di definizione		

Caratteristiche

aria condizionata	caldaia a condensazione
canna fumaria	garage
lavanderia	porta blindata
primo piano	raffreddamento
soggiorno con angolo cottura	ultimo piano

Descrizione

Proponiamo in vendita ampio trilocale (due camere da letto) di circa 90 mq, situato in una recente palazzina del 2006, in contesto residenziale tranquillo e ben curato.

L'appartamento si distingue per gli spazi ben distribuiti, la luminosità e gli ottimi comfort.

La zona giorno è composta da un luminoso open space con cucina a vista e accesso diretto al terrazzo coperto e vivibile, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax.

La zona notte offre due camere spaziose, un bagno finestrato ed un ripostiglio/lavanderia;

Dotazioni e punti di forza:

- Riscaldamento a pavimento;
- Caldaia a condensazione sostituita nel 2024;
- Climatizzatore con 2 split (zona giorno e zona notte);
- Aspirazione centralizzata;
- Tenda esterna in terrazzo;
- Canna fumaria;
- Garage con basculante automatizzato;
- 2 posti auto scoperti esclusivi;
- Spese condominiali contenute: circa € 35 al mese;

Una soluzione ideale per chi cerca una casa moderna, confortevole, pronta per essere abitata e adatta sia come abitazione principale sia come investimento.

Un immobile completo, con garage, due posti auto e terrazzo: una soluzione difficile da trovare!

Contatta l'agente

Leonida Todaro

Telefono: 348 6991798

Email: leo@casamaster.it

Image not found or type unknown

