

Prezzo: **98.000 €**

CONSELVE / APPARTAMENTO / APPARTAMENTO



Informazioni principali

Camere	2	Bagni	1
Superficie	80 m ²	Stato manutenzione	buono
Classe energetica	In fase di definizione		

Caratteristiche

arredo	ascensore
caldaia a condensazione	cantina
cucina	cucina arredata
garage	primo piano
soggiorno	vasca

Descrizione

Nel cuore di Conselve, in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento trilocale di circa 80 mq, situato al primo piano con ascensore, all'interno di una palazzina curata ed elegante.

L'immobile si distingue per gli spazi generosi, la luminosità degli ambienti e la posizione strategica, ideale sia come abitazione principale sia come investimento.

La zona giorno è composta da un accogliente soggiorno e dalla cucina separata.

Dal corridoio si accede alla zona notte, composta da una camera singola ed una matrimoniale, ideali per una coppia o una famiglia alla ricerca di ambienti confortevoli e funzionali.

L'appartamento viene venduto completo dell'arredamento attualmente presente, **INCLUSO** nel prezzo, permettendo così di poter usufruire dell'immobile fin da subito senza necessità di ulteriori acquisti.

Tra le dotazioni e caratteristiche da evidenziare troviamo inoltre una caldaia a condensazione installata circa due anni fa, che rappresenta un importante intervento già effettuato sull'immobile.

La palazzina dispone di aree verdi condominiali ben curate e di numerosi parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze.

La posizione è particolarmente comoda: supermercati, negozi, farmacia, scuole e fermate dell'autobus sono tutti facilmente raggiungibili a piedi, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto centrale senza rinunciare alla tranquillità.

Completano la proprietà:

- Garage;
- Cantina;
- Ascensore;
- Arredamento completo incluso nel prezzo;
- Caldaia a condensazione installata circa 2 anni fa;
- Disponibilità immediata;

Le spese condominiali sono di circa € 65 al mese.

Una soluzione pronta per essere abitata, in una posizione centrale e servita, ideale per chi cerca comodità e un immobile completo di tutte le principali pertinenze.

LIBERO DA SUBITO.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare una visita senza impegno.

Contatta l'agente

Leonida Todaro

Telefono: 348 6991798

Email: leo@casamaster.it

