

Prezzo: **258.000 €**

MONSELICE / CASA INDIPENDENTE / CASA SINGOLA



Informazioni principali

Camere	3	Bagni	2
Superficie	200 m²	Stato manutenzione	discreto
Classe energetica	In fase di definizione		

Caratteristiche

aria condizionata	caldaia a condensazione
camino	cantina
cucina	garage
giardino	ingresso indipendente
lavanderia	piano rialzato
piano semi interrato	porticato
riscaldamento autonomo	zanzariere

Descrizione

Proponiamo in vendita una spaziosa casa singola di circa 200 mq, situata nella tranquilla zona residenziale di Monticelli, nel comune di Monselice. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, immerso nel verde e circondato dalla suggestiva cornice dei Colli Euganei, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi.

L'immobile si sviluppa su due livelli e dispone di un'ampia area verde privata che circonda l'abitazione, perfetta per godersi momenti di relax all'aperto, organizzare pranzi in famiglia o creare uno spazio dedicato ai propri hobby.

La casa si distingue per la struttura solida e le linee architettoniche classiche, impreziosite da balconi con ringhiere lavorate in ferro battuto, un accogliente portico d'ingresso coperto e ampie finestre che favoriscono una piacevole luminosità naturale negli ambienti interni.

La zona giorno è spaziosa e offre ambienti generosi e ben fruibili, con cucina indipendente, ideale per chi ama mantenere separata la zona dedicata alla preparazione dei pasti dagli spazi destinati al relax e alla convivialità.

Tra le dotazioni tecniche troviamo la caldaia a condensazione, che contribuisce a migliorare l'efficienza dell'impianto di riscaldamento, e un climatizzatore nuovo, per garantire maggiore comfort abitativo durante tutto l'anno.

Al piano terra è presente un ampio garage, e spazi per organizzare un deposito oppure ricavare una comoda area dedicata agli hobby e alle esigenze della famiglia.

Completa la proprietà il giardino privato, piantumato con alberature mature e completamente recintato, che assicura privacy e tranquillità. La posizione angolare dell'abitazione valorizza ulteriormente gli spazi esterni e offre una piacevole sensazione di indipendenza.

La zona di Monticelli è particolarmente apprezzata per il suo contesto residenziale tranquillo, circondato dal verde dei Colli Euganei e comodo per raggiungere il centro storico di Monselice e i principali servizi.

Una casa dalle ampie metrature, con spazi versatili e dotazioni funzionali, ideale per famiglie numerose, per chi cerca indipendenza e privacy o per chi desidera personalizzare gli ambienti in base alle proprie esigenze abitative.

Non perdere questa opportunità! Contatta il nostro studio per ricevere maggiori informazioni e fissare una visita: vieni a scoprire tutto il potenziale di questa interessante proprietà.

Contatta l'agente

Leonida Todaro

Telefono: 348 6991798

Email: leo@casamaster.it

