

Prezzo: Trattativa riservata

POZZONOVO / CASA INDIPENDENTE / CASA SINGOLA



Informazioni principali

Camere	3	Bagni	2
Superficie	150 m ²	Stato manutenzione	nuovo
Classe energetica	A4		

Caratteristiche

aria condizionata	caldaia a condensazione
campagna	garage
giardino	ingresso indipendente
lavanderia	nuovo
pannelli fotovoltaici	pannelli solari
porta blindata	porticato
predisposizione allarme	riscaldamento a pavimento
soggiorno con angolo cottura	tapparelle motorizzate

Descrizione

Casa singola (N. 3 opportunità) di nuova costruzione.

L'immobile, in zona tranquilla, è disposto su due livelli:

- Al piano terra zona giorno di ca 40 mq open-space bagno finestrato, garage e pergolato/pompeiana.
- Al piano primo tre camere da letto, bagno finestrato e due soggioli.

Completano la proprietà il giardino indipendente.

L'immobile di nuova generazione con tutte le ultime tecnologie a livello energetico: termo-solare, fotovoltaico, isolamento termico, caldaie ibride o a pompa di calore, che sarà quindi in Classe A o superiore, garantirà una maggiore sostenibilità a livello di bollette e di impatto ecologico.

Le murature e le strutture sono progettate per resistere a sismi importanti, prevedendo travi ed elementi che renderanno l'immobile solido e sicuro.

Il riscaldamento a pavimento non solo permette un risparmio energetico ma vi darà una sensazione di maggiore calore con una diffusione uniforme, renderà l'aria in casa migliore e libererà spazio sulle pareti non avendo necessità di installare classici termosifoni.

Isolamento a livello di acustica, garantendovi la massima tranquillità. Ogni spazio in base all'avanzamento dei lavori e alle norme urbanistiche sarà personalizzabile: pavimenti, porte e rifiniture.

Sarà possibile scegliere le finiture interne, PAVIMENTAZIONI, RIVESTIMENTI e PORTE.

L'immobile è coperto da una garanzia decennale da parte del costruttore che coprirà ogni tipo di danno vizio o problema dell'immobile: potrete stare tranquilli perché tutto è incluso nel prezzo.

Applicate ad ogni livello tecnologie e materiali tra i più moderni ed aggiornati.

PER VISIONE PROGETTO, CAPITOLATO E PREZZO SI DEVE RICHIEDERE UN APPUNTAMENTO IN STUDIO.
A Presto.

Leonida Cell. 3486991798

Contatta l'agente

Leonida Todaro

Telefono: 348 6991798

Email: leo@casamaster.it

