

Prezzo: **218.000 €**

MONSELICE / CASA INDIPENDENTE / CASA SINGOLA



Informazioni principali

Camere	n/d	Bagni	n/d
Superficie	180 m ²	Stato manutenzione	sconosciuto
Classe energetica	In fase di definizione		

Caratteristiche

piano terra	primo piano
-------------	-------------

Descrizione

COMPLESSO INDIPENDENTE CON TRE UNITÀ ABITATIVE, GARAGE (da ristrutturare), TETTOIA E SCOPERTO ESCLUSIVO – MONSELICE

In zona comoda ai principali servizi di Monselice, proponiamo in vendita un interessante complesso immobiliare indipendente composto da tre unità abitative, ideale sia come investimento sia per chi desidera abbinare la propria residenza a una rendita immobiliare.

La proprietà dispone di scoperto di pertinenza esclusiva, due garage e una tettoia esterna.

Le immagini pubblicate nell'annuncio sono puramente rappresentative e non costituiscono una rappresentazione fotografica dell'immobile.

COMPOSIZIONE DELLA PROPRIETÀ

UNITÀ 1 – Piano terra

Composta da:

zona giorno;
camera da letto;
bagno;
disimpegno.

L'appartamento è attualmente locato con regolare contratto, garantendo una rendita già in essere.

UNITÀ 2 – Piano terra

Composta da:

zona giorno;
camera da letto;
bagno;
disimpegno.

Anche questa unità è attualmente locata con regolare contratto e viene occupata da tempo con pagamenti regolari.

UNITÀ 3 – Piano primo

Attualmente abitata dal proprietario, è composta da:

ingresso al piano terra;
vano scala;
soggiorno;
cucina;
due camere da letto;
due bagni;
ampia terrazza.

Le tre unità abitative sono state completamente ristrutturate internamente nel 2003.

Dal punto di vista esterno, invece, l'immobile necessita di interventi di sistemazione, offrendo la possibilità di valorizzare ulteriormente il complesso attraverso un eventuale intervento di riqualificazione.

Un ulteriore elemento di interesse è rappresentato dalla presenza di utenze indipendenti per ciascuna unità (acqua, luce e gas), caratteristica particolarmente interessante in ottica di investimento e gestione autonoma degli appartamenti.

UN'OPPORTUNITÀ INTERESSANTE PER INVESTITORI E PRIVATI

La proprietà rappresenta una soluzione interessante per chi cerca un investimento immobiliare con rendita già attiva: i due appartamenti al piano terra sono infatti locati da tempo e con pagamenti regolari.

Il piano primo, attualmente occupato dal proprietario, potrebbe eventualmente essere destinato a nuova locazione, consentendo di incrementare ulteriormente la redditività complessiva dell'immobile.

Una soluzione adatta anche a chi desidera vivere nell'abitazione principale e contemporaneamente disporre di due unità immobiliari a reddito, realizzando di fatto un investimento direttamente collegato alla propria residenza.

La posizione, comoda ai principali servizi di Monselice, completa le caratteristiche di questa proposta.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattare Leonida al 348 699 1798.

Contatta l'agente

Leonida Todaro

Telefono: 348 6991798

Email: leo@casamaster.it

